

p2x



Zagreb, 08.10.2021.

EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju
Vrhovčev vijenac 44
Zagreb

Stečajni upravitelj Berislav Maksimović
Ulica braće Radić 1
Hrašćica

Predmet: OPOMENA PRED UTUŽENJE

Poštovani gospodine Maksimović,

obraćamo Vam se kao stečajnom upravitelju društva EKO-MEDIA d.o.o. – u stečaju, a u ime trgovačkog društva INA-INDUSTRIJA NAFTE d.d., sa sjedištem u Zagrebu, Avenija V. Holjeva 10, naše stranke po izdanoj nam punomoći, a u svezi nastalog prijepora koji se sastoji u sljedećem:

Kao što Vam je poznato, te kao što smo u više navrata razgovarali, društvo EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju u posjedu je oglasnih površina na kojima obavlja djelatnost oglašavanja te na kojima, kako proizlazi iz podataka koje sami dostavljate u stečajnom postupku, dopušta „podzakup“ trećim osobama.

Kao što Vam je također poznato, posjed tih oglasnih površina postao je bespravan i nezakonit raskidom Ugovora o zakupu još davne 2013. godine.

Neovisno o tome što je Ugovor raskinut te što je time prestala pravna osnova za posjed i gospodarsko iskorištavanje oglasnih površina, društvo EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju do dana sastava ovoga dopisa nije prestala sa navedenim postupanjem. Štoviše, unatoč našim opetovanim apelima i pozivanjima na isto, društvo EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju, odnosno Vi koji ste kao stečajni upravitelj odgovorni za zakonitost poslovanja toga društva, nije predala površine u posjed našoj stranci. Povrh toga, površine se i dalje gospodarski iskorištavaju, što od strane društva EKO MEDIA d.o.o., što od strane trećih osoba po ovlasti toga društva.

Orehovec, Vinter, Kiš, Šimunović, odvjetničko društvo d.o.o.

Smičiklasova 18 / HR-10000 Zagreb / T: +385 1 244 2454 / F: +385 1 244 2455 / info@ovks.hr / www.ovks.hr

Upisano u Sudski registar Trgovačkog suda u Zagrebu pod MBS: 080802384 / OIB: 95898073413 / Temeljni kapital: 2.090.000,00 kn

IBAN: HR2923400091110533986, otvoren kod PBZ d.d., Zagreb / HR4323900011100933092, otvoren kod HPB d.d., Zagreb

Partneri: Tomislav Orehovec / Irena Vinter Gregorić / Krešimir Kiš / Martina Šimunović Lepoša

Drugim riječima, EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju stječe imovinsku korist ne samo od toga što sama obavlja djelatnost oglašavanja na oglasnim površinama, nego još i daje u pod zakup površine za koje ni sama ne plaća zakup vlasniku! Takvo što nedopustivo je u gospodarskim odnosima, pa bili oni i izvan ugovorne suradnje, a sve opisano potencijalno predstavlja i ostvarenje obilježja kaznenog djela.

Nakon ovakvoga postupanja koje od strane društva EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju traje već preko 7 godina, od čega pod Vašom odgovornošću dvije godine, čak je predloženo donošenje Stečajnog plana društva EKO MEDIA d.o.o. – u stečaju. Navedeni stečajni plan zasniva se na namjeri da se i dalje nastavi sa obavljanjem djelatnosti na oglasnim površinama koje nelegalno posjedujete bez ikakve pravne osnove i bez plaćanja ikakve naknade. Štoviše, u Planu se daje projekcija i za daljnjih 5 godina, a prema kojoj je predviđeno da ćete od oglašavanja i podzakup ostvariti neto prihod od 819.000,00 kn, a da ćete zakup za te iste površine od kojih bi to uprihodovali platiti – 0,00 kn.

Slijedom navedenog, a kako je Stečajni plan bez navedenog troška evidentno nerealan, neodrživ i nezakonit, ovim putem pozivamo Vas da trošak naknade na ime zakupnine kao izvanugovornog potraživanja uvrstite u Stečajni plan.

Vjerujem da nije potrebno posebno pojašnjavati da unatoč tome što je Ugovor raskinut te nemate osnovu posjedovati oglasne površine i dalje postoji obveza posjednika da plaća naknadu za isto u visini troškova tržišne zakupnine.

S obzirom na to da ste evidentno zanemarili da sa poslovanjem dolaze i troškovi, a uzimajući u obzir to da za vrijeme trajanja stečajnog postupka (kao, uostalom, niti prije toga) niste isplatili niti jednu kunu zakupnine, ovim putem Vas i službeno pozivamo da isto učinite.

Prema izračunu naše stranke, minimalni iznos zakupnine za oglasne površine koje posjedujete za razdoblje od otvaranje stečajnog postupka do danas iznosi ukupno 9.322.400,00 kn.

Navedeni iznos utvrđen je na način da su u obzir uzeti broj oglasnih površina te trenutne cijene zakupa oglasnih površina.

Kao stečajni upravitelj te time osoba ovlaštena na zastupanje društva svakako ste svjesni postojanja navedenog dugovanja te osnovanosti navedenog iznosa. Na bankovnom računu stečajnog dužnika sredstva navodno postoje, a istovremeno navedeno potraživanje nije podmireno niti djelomično.

Ovim putem pozivamo Vas da navedeni iznos isplatite u roku od 8 dana na račun naše stranke broj HR9223400091100022902 koji se vodi kod Privredne banke Zagreb d.d.

Naglašavam da ćemo protekom rečenog roka, a prema izričitim uputama naše stranke biti prisiljeni pokrenuti postupak radi prisilne naplate dospjelog potraživanja u cijelosti, kao i zatražiti plaćanje troškova postupka, uvećano za zakonske zatezne kamate, a što bi sve dovelo do nepotrebnih troškova koji će na kraju pasti na teret stečajnog dužnika, kao i državnog proračuna.

Molim Vas da nam dokaz o uplati dostavite putem e-maila na adresu info@ovks.hr.

U nadi da ćete postupiti po ovoj opomeni, s poštovanjem,

Odvjetničko društvo
Orehovec & Partneri d.o.o.

OREHOVEC
VINTER
KIŠ
ŠIMUNOVIĆ
odvjetničko društvo d.o.o.
Smičiklasova 18
Zagreb

ODVJETNIK
TOMISLAV OREHOVEC

ODVJETNICA
KSENIA GREJČ DOLE
ZAGREB, SMICIKLASOVA 18



Croatian Post Inc. /
Republika Hrvatska

ADVICE of receipt/of delivery/of payment
POVRATNICA — Obavijest o prijmu/uručenju/isplati

P-21/CN 07

On postal service
Poštanska služba

Stamp of the office returning the advice
Otisak žiga poštanskog ureda
koji vraća obavijest

Office of posting Prijamni poštanski ured	Date Datum 11/11/2021
Addressee of the item Primatelj pošiljke SU Berislav Maksimović U. braće Radčić 1 42 000 Hrašćica	

Nature of the item/Vrsta pošiljke

<input checked="" type="checkbox"/> Registered Preporučena	Amount Iznos
<input type="checkbox"/> Postal parcel Paket	
<input type="checkbox"/> Insured letter Vrijednosna pošiljka	
<input type="checkbox"/> Money order Uputnica	
N° of item Br. predmeta AR RF 58 120 019 8 HR	

Meets on a destination/Ispunjava se na odredištu

The item mentioned above has been duly Gore navedena pošiljka		Date Datum 13/10/2021
<input type="checkbox"/> delivered uručena je	<input type="checkbox"/> paid isplaćena je	
Signature* Potpis* OPUNOMOĆENIK B. Mark		

* The advice may be signed by the addressee or, if the regulations of the country of destination so provide, by another authorized person.
* Ovu obavijest može potpisati primatelj ili, ako to propisi određene države dopuštaju, druga ovlaštena osoba ili zaposlenik određene države poštanskog ureda.

Return to
Vratiti

To be filled in by the sender
ispunjava pošiljatelj

Name Ime i prezime / naziv tvrtke OREHOVEC VINTER KIŠ ŠIMUNOVIĆ	
Street and N° Ulica i br. odvjetničko društvo d.o.o. Smičklova 38 Zagreb	
Locality and country Mjesto i država	
1-4010	

Ozn. za narudžbu: 6/2020

